



Scan mij!



**Kosterstraat 5, 6981 CG,
Doesburg**

€ 325.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | D |
| • Woonoppervlakte | 101 m² | • Kamers | 4 |

Meer weten over over deze woning?
www.kosterstraat5.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1815
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	101 m ²
Inhoud	414 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	C
Perceelnummer	2041
Perceeloppervlakte	65 m ²



Omschrijving

Uniek stads wonen in hartje Doesburg! Stap binnen in deze karaktervolle stadswoning, gelegen midden in het bruisende historische stadscentrum. Hier ervaar je de perfecte mix van authenticiteit en modern wooncomfort. Met een ruime living, twee sfeervolle slaapkamers en een praktische kelder biedt deze woning alles wat je nodig hebt. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik, terwijl je geniet van de charme van het nieuwe stadswonen. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Dit is jouw kans om te wonen in stijl, midden in de stad! Loop met ons mee door de woning:

Begane grond:

Via de entree en hal met garderobe betreedt je de ruime living, waar karakter en comfort samenkomen. De verzorgde keuken met situering aan de voorzijde van de woning is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een oven, een vaatwasser en een koelkast. Het hardsteenlook aanrechtblad en de porseleinen spoelbak geven deze keuken een luxe uitstraling. Tijdens het koken kijk je heerlijk uit over de voorliggende Kosterstraat. De woonkamer ademt sfeer, met een schouw, een balkenplafond, lambrisering aan de wanden en de rustieke houten vloerdelen. De zwarte stalen balk complementeert dit totaal plaatje. We lopen door naar het achterportaal die ons toegang geeft tot het toilet, de wasruimte/berging en de vaste trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

We nemen de trap naar de eerste verdieping en bereiken de overloop. De overloop leidt naar twee sfeervolle slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel en een moderne badkamer. De stijlvol afgewerkte badkamer is voorzien van een Velux dakraam, witte wandtegels en een grafietkleurige vloertegel en beschikt over een douchecabine, een toilet en een wastafel. Daarnaast vindt je op deze woonlaag een praktische werkruimte met een vaste trap naar de zolder.

Zolder:

Via de vaste trap in de werkkamer komen we op de zolder. Op de zolder bevindt zich de cv-opstelling en de ruimte is in gebruik als berging. Het aanwezige Velux dakraam draagt zorg voor de natuurlijke lichtinval. Het dak is recentelijk voorzien van een geïsoleerde kap en zorgt voor een comfortabel binnenklimaat.

Kelder:

De kelder is bereikbaar via een luik in de woonkamer. We dalen af met een vaste trap en komen uit in de kelder, een ideale ruimte voor het creëren van een je eigen wijncollectie.

Een unieke kans om te wonen in een karakteristieke stadswoning met alle moderne gemakken en voorzieningen binnen handbereik. Ben je klaar om de charme van het nieuwe stadswonen te ontdekken? Maak dan een bezichtigingsafpraak met een medewerker van ons kantoor.

Bijzonderheden

- Heerlijke royale stadswoning
- Gelegen in het hart van het historische stadscentrum
- Sfeervolle afwerking met authentieke elementen
- Moderne keuken en badkamer
- Ruime kelder voor extra opslag
- Geen buitenruimte, maar alle stadsvoorzieningen op loopafstand
- Recentelijk voorzien van een geïsoleerde kap

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kosterstraat5.nl

Foto's











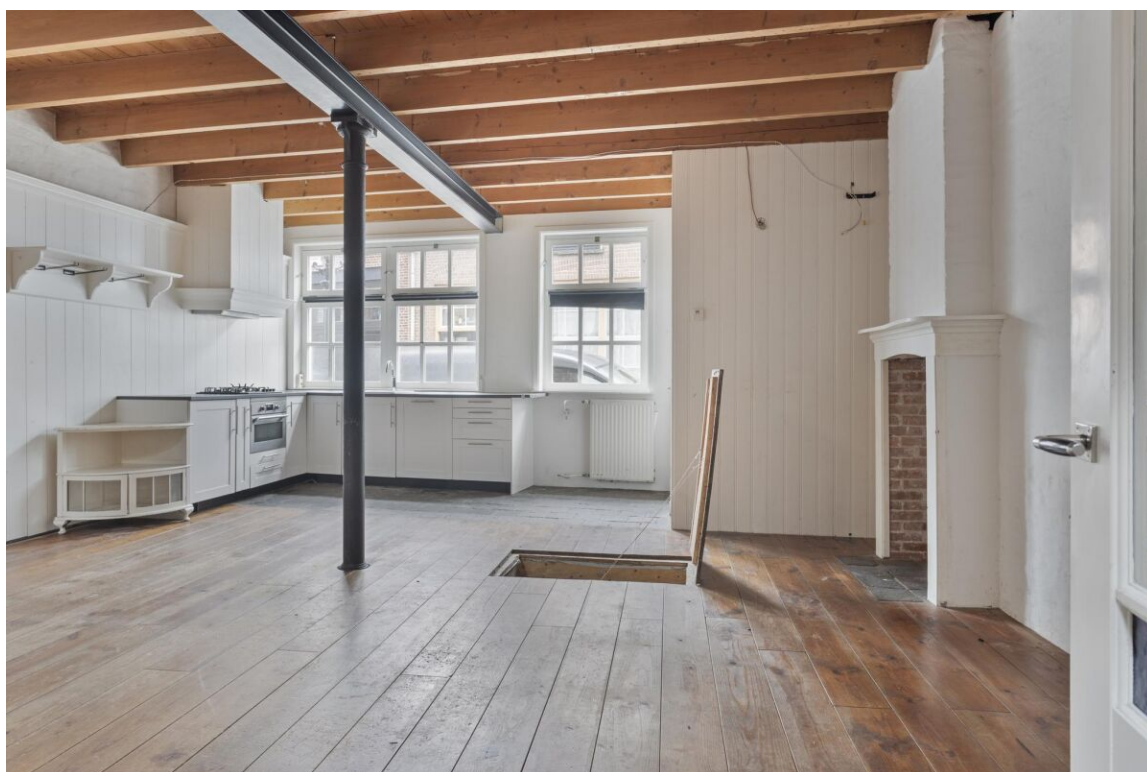
























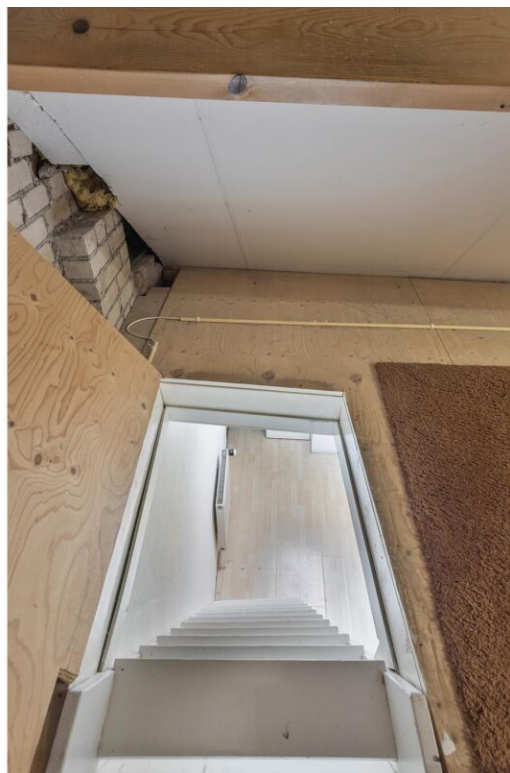


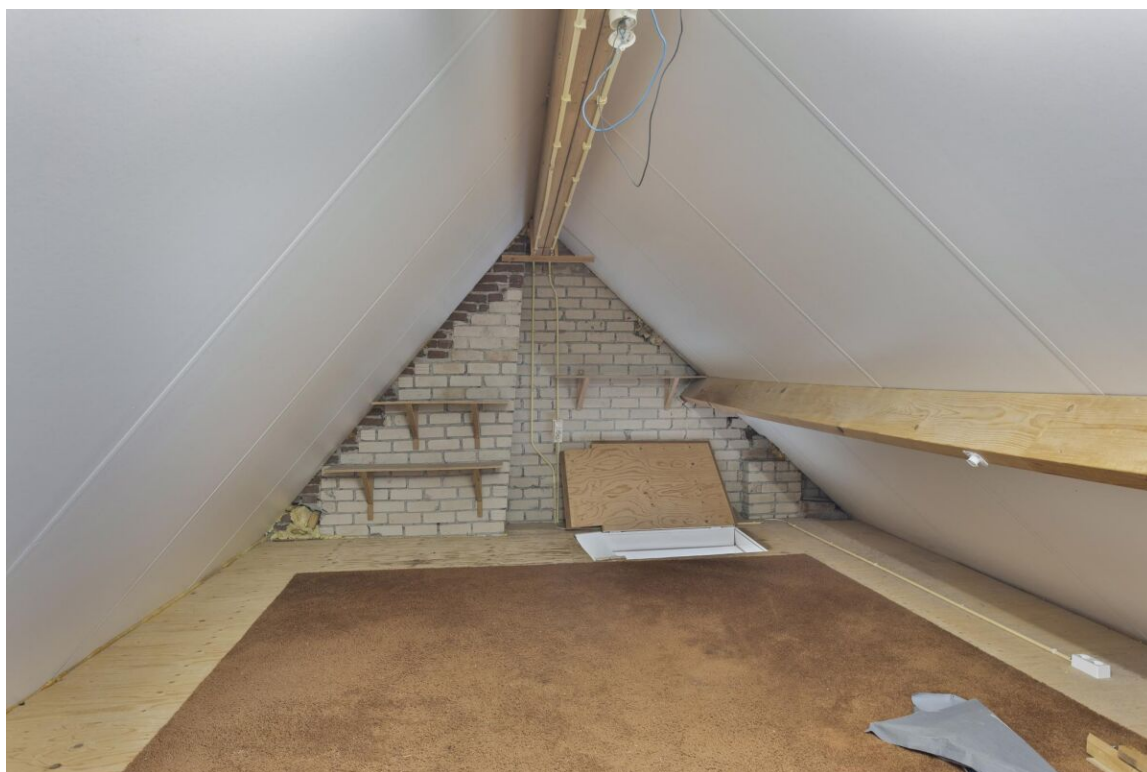


















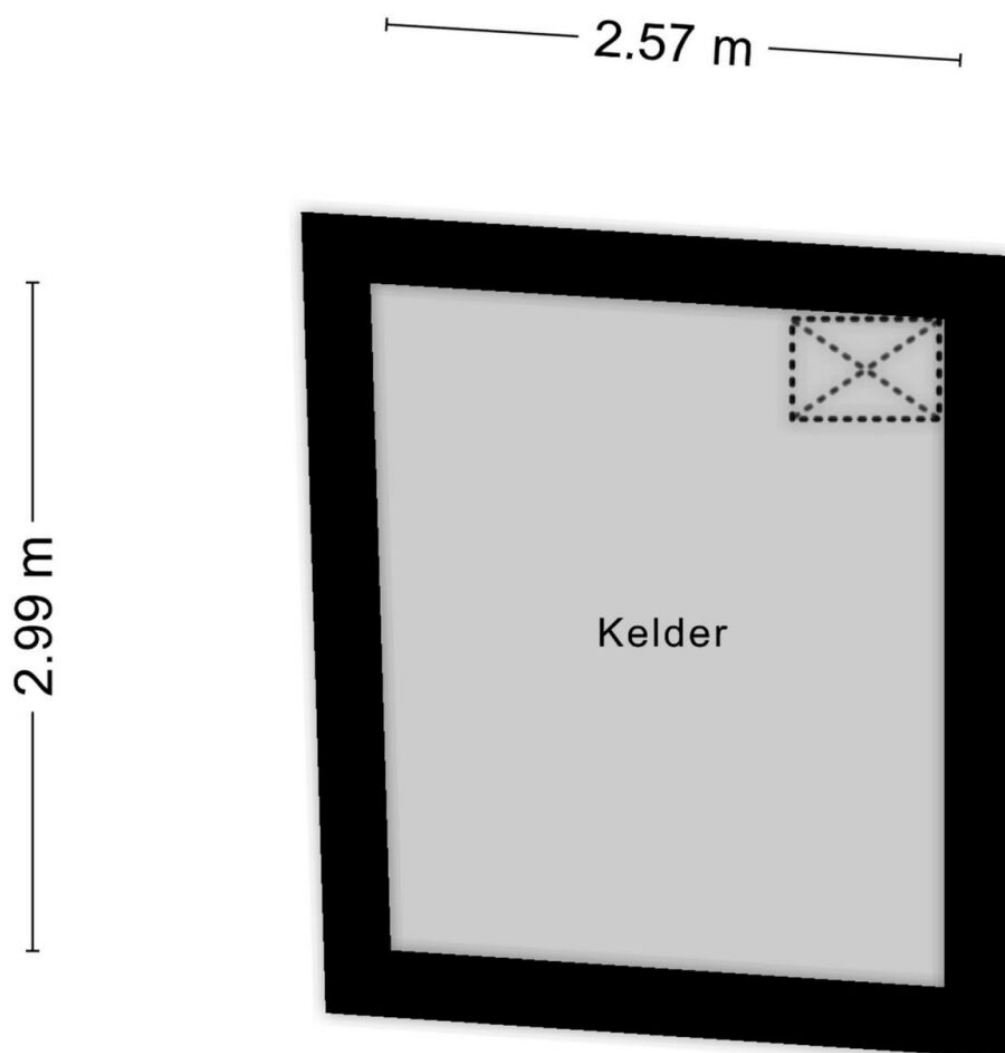
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

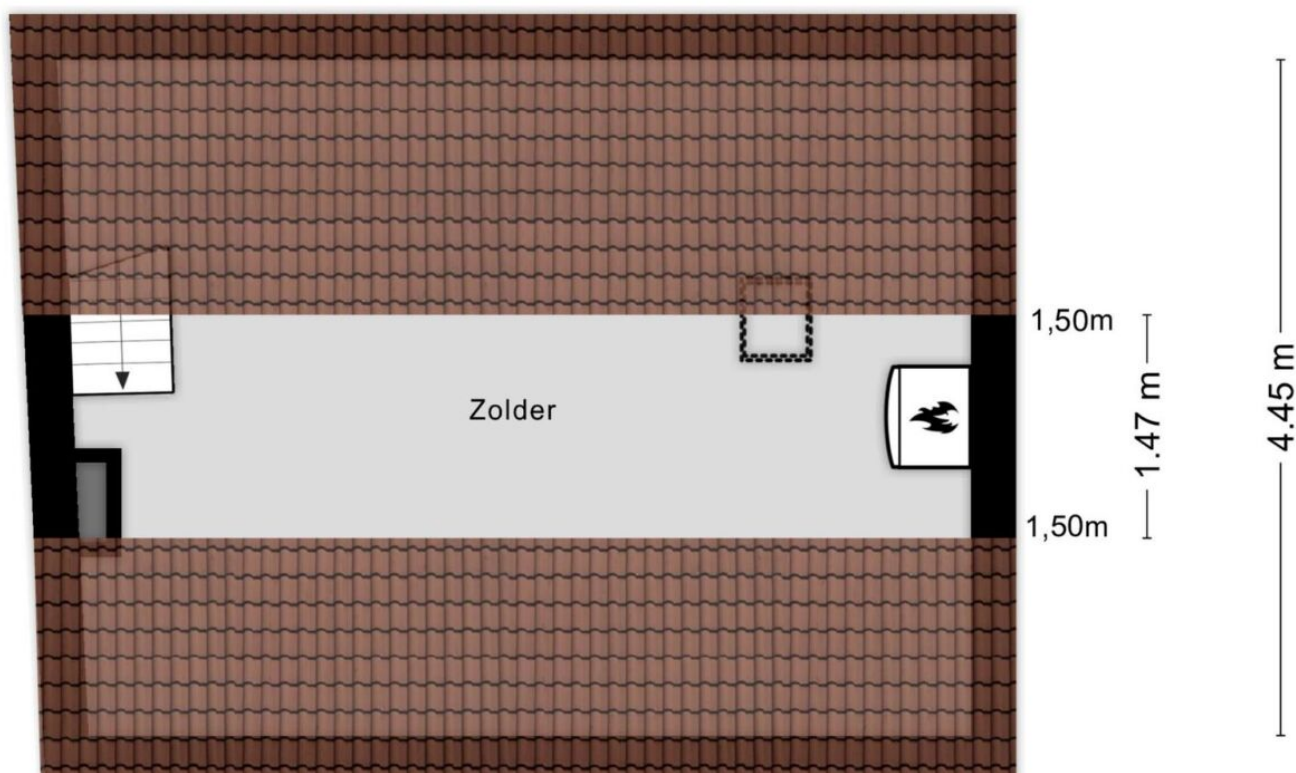


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

6.01 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl